



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный Застройщик
"Град Домодедово"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

Московская область, г. Домодедово, с.
Домодедово, ул. Творчества, стр. 12,
эт/пом/ком 2/1/16, +7(915)4374525, i-
ageeva@list.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.08.2022

№ RU50-28-22163-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Группа жилых домов, расположенных в г. Домодедово, с. Домодедово, Московская область (корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14). Корпус 12 (по генплану)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, село Домодедово, улица Творчества, дом 1 (Решение Администрации городского округа Домодедово Московской области от 24.06.2022 № 3760)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:28:0050105:1484

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-28-11088-2018**, дата выдачи **28.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Группа жилых домов, расположенных в г. Домодедово, с. Домодедово, Московская область (корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14). Корпус 12 (по генплану)»			
Строительный объем - всего	куб. м	101589,75	101590,00
в том числе надземной части	куб. м	96773,52	-
Общая площадь	кв. м	29755,46	29794,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	1045,24	1045,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Группа жилых домов, расположенных в г. Домодедово, с. Домодедово, Московская область (корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14). Корпус 12 (по генплану)»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	18284,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6321,90
Количество этажей	шт.	-	18
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	5
Количество студий	шт.	32	32
Общая площадь студий	кв. м	-	979,20
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	416/-	416/18284,00
1-комнатные	шт./кв. м	224/-	224/8312,00
2-комнатные	шт./кв. м	160/-	160/8992,80
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19031,48	19042,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	крыша плоская рулонная с организованным водостоком
Иные показатели			
Общая площадь нежилых помещений для обслуживания дома	кв.м	-	1522,10
Количество нежилых помещений (офисы)	шт.	-	15
Количество нежилых помещений, используемых для обслуживания многоквартирного дома	шт.	-	1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Группа жилых домов, расположенных в г. Домодедово, с. Домодедово, Московская область (корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ,14). Корпус 12 (по генплану)»			

Класс энергоэффективности здания		-	«А+» (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 25.08.2022, кадастровый инженер Ляхов Александр Николаевич, СНИЛС: 028-959-255 06.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
31.08.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)